



MEGA TOWER

인천시 중구 운남동 1600-1,2

인천 상업시설 영종국제도시 메가타워

교육자료



T: 02-2611-4959

# CONTENTS »

01. 사업개요

02. 시장환경분석

03. Selling Point

04. MD 구성

05. Appendix



# 01

## 사업개요

1. 사업개요
2. 광역조감도
3. 투시도

영종국제도시 운남동 중심상업지역 C3구역 주출입구 메인 위치 & 4면 개방형 장점  
연면적 5,593평 규모의 영종도 상권을 대표하는 대형 근린상가 공급하는 PJT

투시도



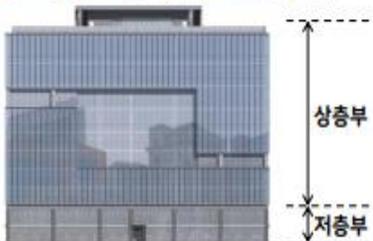
사업개요

구분	내용	
사업명	영종국제도시 근린생활시설 메가타워 (C3-3-1,2BL) 신축공사	
대지위치	인천광역시 중구 운남동 1600-1,2 (영종하늘도시 C3-3-1,2)	
지역	중심상업지역, 제1종지구단위계획구역, 경제자유구역	
용도	제1,2종 근린생활시설 및 교육연구시설	
도로	15m, 35m 도로에 접함	
대지면적	2,608.00㎡	(788.92py)
건축면적	1,564.22㎡	(473.18py)
연면적	18,490.14㎡	(5,593.26py)
건폐율 / 용적율	59.98% (법정 60% 이하) / 541.46% (600%이하)	
주차대수	총 130대 / 100% 자주식 주차	
사업규모	지하2층~지상10층 연면적 5,593평 규모의 대형 근린생활시설	

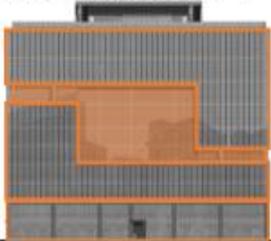


## STEP 1. 분할계획

도로변 휴먼스케일을 고려한 저층부/고층부 분절계획



매스분절 및 입면색채를 통한 위압감 완화



## STEP 2. 개방감

투과성있는 형태, 재료 사용으로 개방적인 경관연출



개방적인 입면 구성을 통해 가로경관의 일관성 및 연속성 도모



# Urban Harmony

\* 사람과 문화, 자연이 소통하는 쾌적한 도시경관 창출 \*



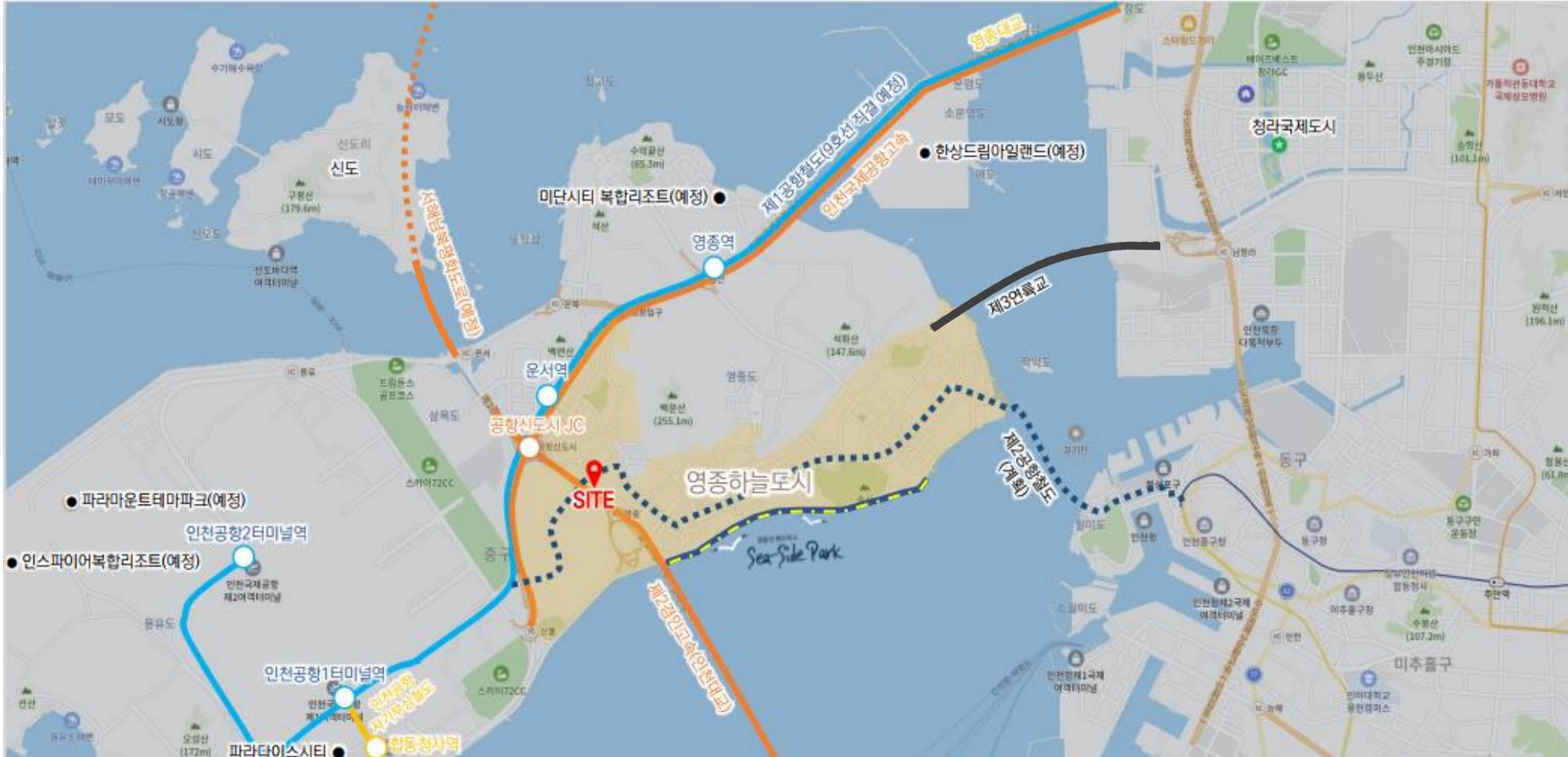
※ 상기CG는 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.

# 02

## 시장환경분석

1. 입지환경
2. 인문환경
3. 시장환경

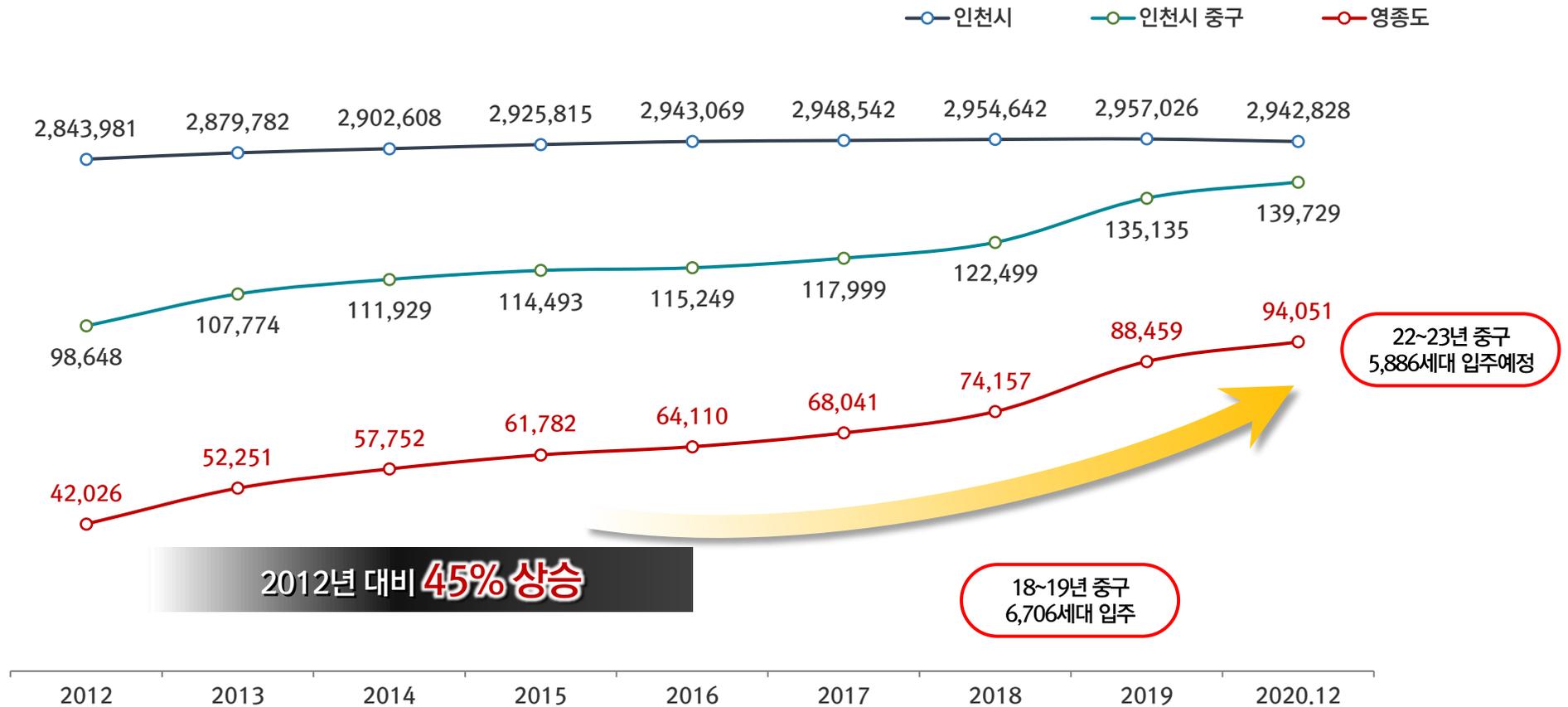
영종대교 & 인천대교 & 공항철도와 연계되는 우수한 교통여건과 더불어 추가 교통호재 직접 수혜  
**공항신도시와 하늘신도시가 만나는 영종국제도시의 최종심부 위치**



영종도 인구수 12년 대비 약 145% 증가로 인구 급상승 중

개발 가시화 호재와 더불어 '22 ~ 23년 추가 5,886세대 입주 예정'으로 인구 증가세는 지속될 것으로 예정

인천시 및 영종도 인구추이 현황



[출처 : 인천시청, 인천 중구청, 단위 : 명]

영종도 內 다수의 주요개발사업 진행으로 고용유발 효과 기대  
 주요 개발계획 기준 약 27만명 이상의 고용인구 및 상근인원 예상

☐ 관광 / 복합 리조트

☐ 산업시설

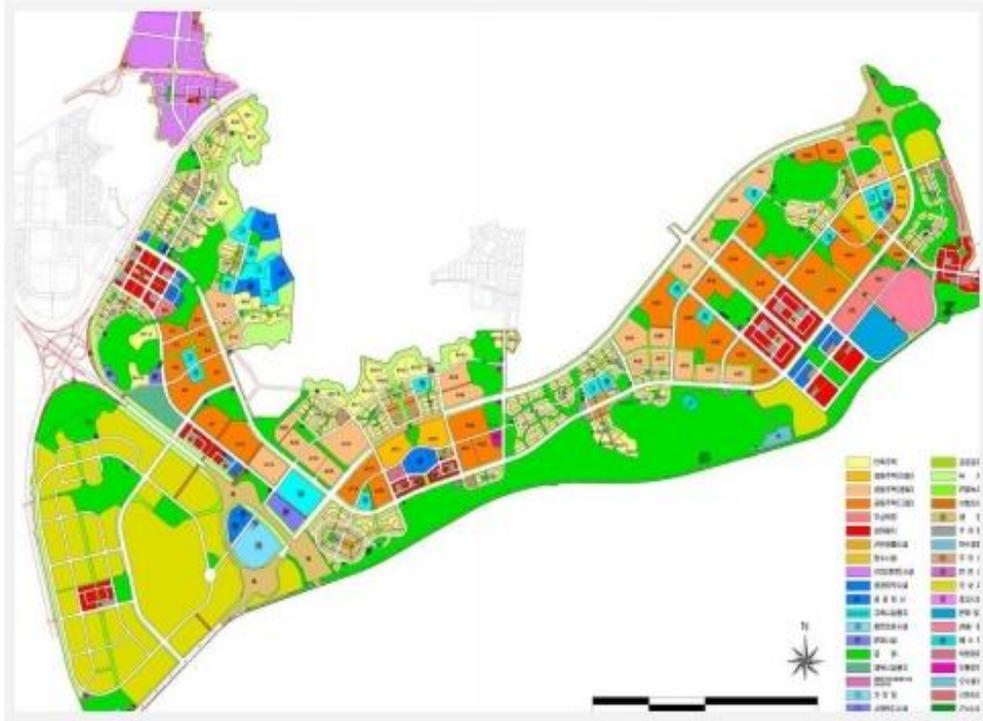
☐ 교통 인프라

명칭	도입시설	상근인원
퓨리-시저스 복합리조트	카지노, 컨벤션, 호텔 등	35,000명
파라다이스시티	카지노, 컨벤션, 호텔 등	15,000명
인스파이어리조트	카지노, 컨벤션, 호텔 등	18,000명
한상드림아일랜드	워터파크, 테마파크, 골프장, 쇼핑몰 등	18,000명
미단시티굿몰	쇼핑몰, 면세점, 오피스텔, 마트, 컨벤션 등	37,000명
왕산마리나리조트	요트클럽, 해양스포츠 등	2,000명
계		125,000명

명칭	도입시설	상근인원
보잉운항훈련센터	훈련센터, 정비센터 등	3,000명
스테츠칩팩코리아	반도체 생산공장 등	5,000명
스카이로지스코리아	항공물류센터	1,200명
항공개조센터	항공개조사업 (주)샤프테크닉스케이	8,700명
영종물류복합단지	항공, 물류 관련 산업단지	4,300명
인천공항3단계 물류단지	통합물류센터, 글로벌 배송기업 전용 터미널	1,200명
계		23,400명

명칭	도입시설	상근인원
인천국제공항 1,2여객터미널	인천공항 철도 연장	現 76,800명 (+제3터미널) 125,000명
제3연륙교	하늘도시 - 청라 연결다리 '20.12착공	-
서해평화도로	영종-강화 연결다리 1단계 영종-신도 '21.01 착공	-
영종트램	영종도 순환열차	-
제2공항철도	영종도 - 송도 연결철도	-
계		125,000명

인천경제자유구역 內 송도 및 청라 대비 **상업용지 비율 2.5%로 최소 수준**  
 상업용지 비율이 낮아 **희소성**을 바탕으로 **안정적인 배후수요 확보**



구분	면적(㎡)	구성비(%)
주택건설용지	4,173,707.3	21.6%
근린생활시설용지	113,926.2	0.6%
주상복합용지	136,733.8	0.7%
<b>상업시설용지</b>	<b>478,614.9</b>	<b>2.5%</b>
산업물류시설용지	293,207.0	2.6%
업무시설용지	108,084.1	0.6%
관광위락시설용지	350,700.0	1.8%
관광시설용지	10,911,988.8	58.5%
유보지	2,532,067.0	13.1%
합계	19,300,049.1	100.0%

구분	송도국제도시	청라국제도시	영종하늘도시
총 면적	53,361,547.8㎡	17,805,868.4㎡	19,300,049.1㎡
상업용지	3,412,039.2㎡	655,944.5㎡	479,614.9㎡
상업용지 비율	<b>6.5%</b>	<b>3.7%</b>	<b>2.5%</b>

당 PJ는 운서동과 중산동 사이에 위치한 **항아리 상권**에 위치  
 운서지구와 하늘도시권역은 **월임대로 Range 전용 평당 @48,400 ~ @61,400원** 형성

**운서지구 상가동향**

(기준 : 지상1층) (단위 : 만원)



구분	단지개요		면적			매매가		임대로		
	상가명	입주시기	전용(py)	계약(py)	전용률	가격	보증금	월세	평당 월임대로	
									전용	계약
1	메가스타 영종	17.10	44.11	66.48	66.35%	72,500	1,500	230	5.21	3.46
2	수린나 오피스텔	19.09	33.77	77.41	43.62%	55,000	2,000	200	5.92	2.58
3	금광리치 아노골드	19.01	54.84	114.8	47.77%	72,000	5,000	280	5.11	2.44
1	현대 프라자	14.09	40.7	59.45	68.46%	70,000	5,000	250	6.14	4.21
2	JS타워	21.01	46.02	86.19	53.39%	78,216	3,000	270	5.87	3.13
3	진로마트	13.09	82.62	103.36	79.93%	130,000	10,000	400	4.84	3.87

**하늘도시 권역 상가 동향**



# 03

## Selling Point

1. 셀링포인트\_USP
2. 분양대금 납부 일정

상권 내 **최초**의 병원 E/V, 4면 코너상가 등의 특화설계와 130대의 자주식주차, 6M층고 등의 **최대 규모**를 컨셉으로 당 사업지의 **'5 MEGA PREMIUM'** 강조

- 1 **동북아 대표 관광도시 영종** - 복합 IR리조트, 한상드림아일랜드 등 관광개발호재
- 2 **영종도와 주요도시가 직결되는 교통** - 제3연륙교, 제2공항철도 등 교통개발호재
- 3 **풍부한 배후수요** - 영종도 내 업무, 관광단지와 인근 주거단지의 풍부한 배후수요
- 4 **상권을 주도하는 메인 위치** - 상권의 주요 동선과 4면 코너의 가시성
- 5 **압도적인 스케일의 특화설계 상가** - 130대의 자주식주차, 6M 층고, 6대의 E/V 등 특화설계

## 22~25년까지 영종국제도시 주요 개발사업 준공 예정에 따라 대규모 개발로 고용인구 및 관광객 유입 전망에 따라 산업, 교통 관광 등 개발 활성화

산업	
구분	주요 산업
보잉운항훈련센터	훈련센터, 정비센터 등
스태츠칩팩코리아	반도체 생산공장 등
BMW드라이빙센터	주행트랙, 체험관 등
스카이로지스코리아	항공물류센터
일반산업단지	항공, 물류 관련산업단지
특별계획1구역	서비스, 물류, 유통, 항공산업
인천공항 3단계물류단지	통합물류센터, 글로벌 배송 기업 (Fedex, UPS 등) 전용 터미널

복합관광리조트	
구분	도입 시설
한상드림아일랜드	워터파크, 골프장, 쇼핑몰 등
RFC2 복합리조트	카지노, 컨벤션, 호텔 등
파라다이스시티	카지노, 컨벤션, 호텔 등
용유/무의 관광단지	테마파크, 호텔, 테마파크 등
인스파이어IR	카지노, 호텔, 파라마운트

인프라	
구분	도입 시설
제2여객터미널	인천공항철도 연장
제3연륙교	하늘도시-청라 연결다리
무의대교	영종도-무의도 연결다리
자기부상열차	영종 순환 열차
제2공항철도	영종-인천역 연결철도

**왕산마리나리조트**

·해상: 120,000㎡  
·육상: 98,000㎡

**인스파이어IR**

·규모: 약 1,057,710㎡

**파라다이스시티**

·규모: 약 826,446㎡

**무의솔레어리조트**

·규모: 약 445,098㎡

**제2여객터미널**

·규모: 약 826,446㎡

**스태츠칩팩코리아**

·규모: 약 110,117㎡

**BMW드라이빙센터**

·규모: 약 825,446㎡

**미단시티굿몰**

·규모: 약 55,571㎡

**RFC2복합리조트**

·규모: 약 42,445㎡

**P&W항공엔진정비센터**

**씨사이드파크**

·규모: 약 1,770,000㎡

**작약도유원지**

·규모: 약 122,538㎡

**한상드림아일랜드**

·규모: 약 3,320,000㎡

사업명	준공시기	고용인원
보잉운항훈련센터	2016.10	3,000명
스태츠칩팩코리아	2016.12	5,000명
파라다이스시티	2017.04	15,000명
제2여객터미널	2018.01	56,000명
합계		76,000명

사업명	준공시기	고용인원
미단시티 굿몰	2021(3단계 준공 예정)	37,000명
시저스코리아 복합리조트	2022(예정)	35,000명
한상드림아일랜드	2022(예정)	18,000명
인스파이어 복합리조트	2022.06(예정)	18,000명
합계		108,000명

영종도의 경우, **비규제지역 + 교통망 확충**으로  
 서울, 수도권 일대와 더욱 가까워져 **실수요자 & 투자자 관심도 증대**

영종도 교통개발환경



**제 3연륙교**

영종도와 청라도시를 잇는 교량사업  
 제 2의 마포구 - 여의도 시너지 효과 기대  
 20.12월 착공 / 25.12 개통 예정

**제 2 공항철도**

인천국제공항 ~ 인천역 구간 철도 사업  
 인천역 수인선, 1호선 연결로 접근성 상승  
 2021년 제 4국가철도망구축계획 추진

**영종 내부순환선 트램**

영종도 순환선으로 인천 관광 인프라 확보  
 2016.02월 인천국제공항 ~ 용유 구간 개통  
 20.10월 구축계획안 발표

**서해평화 고속도로**

통일 한반도를 대비  
 인천항 및 공항을 통한[Air & Sea 허브] 구축  
 2평화도로 건설 장기계획

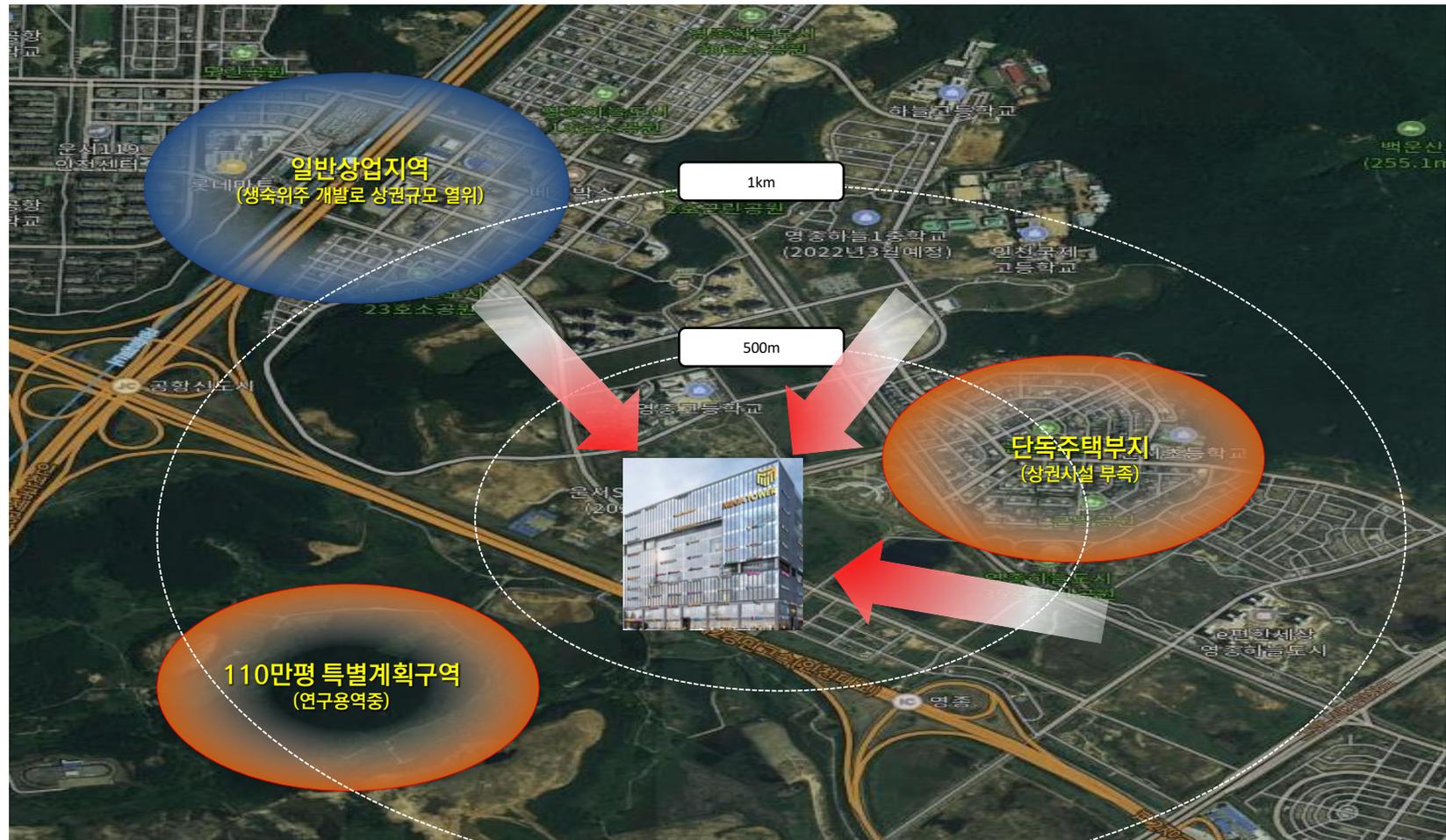
당 사업지와 배후 주거단지의 준공시기가 유사하여 안정적인 배후수요 & 인근 상권 열위 및 부족으로 반경 1KM까지 빨대효과로 고객유입 가능성 高로 인한 풍부한 배후수요

세부입지

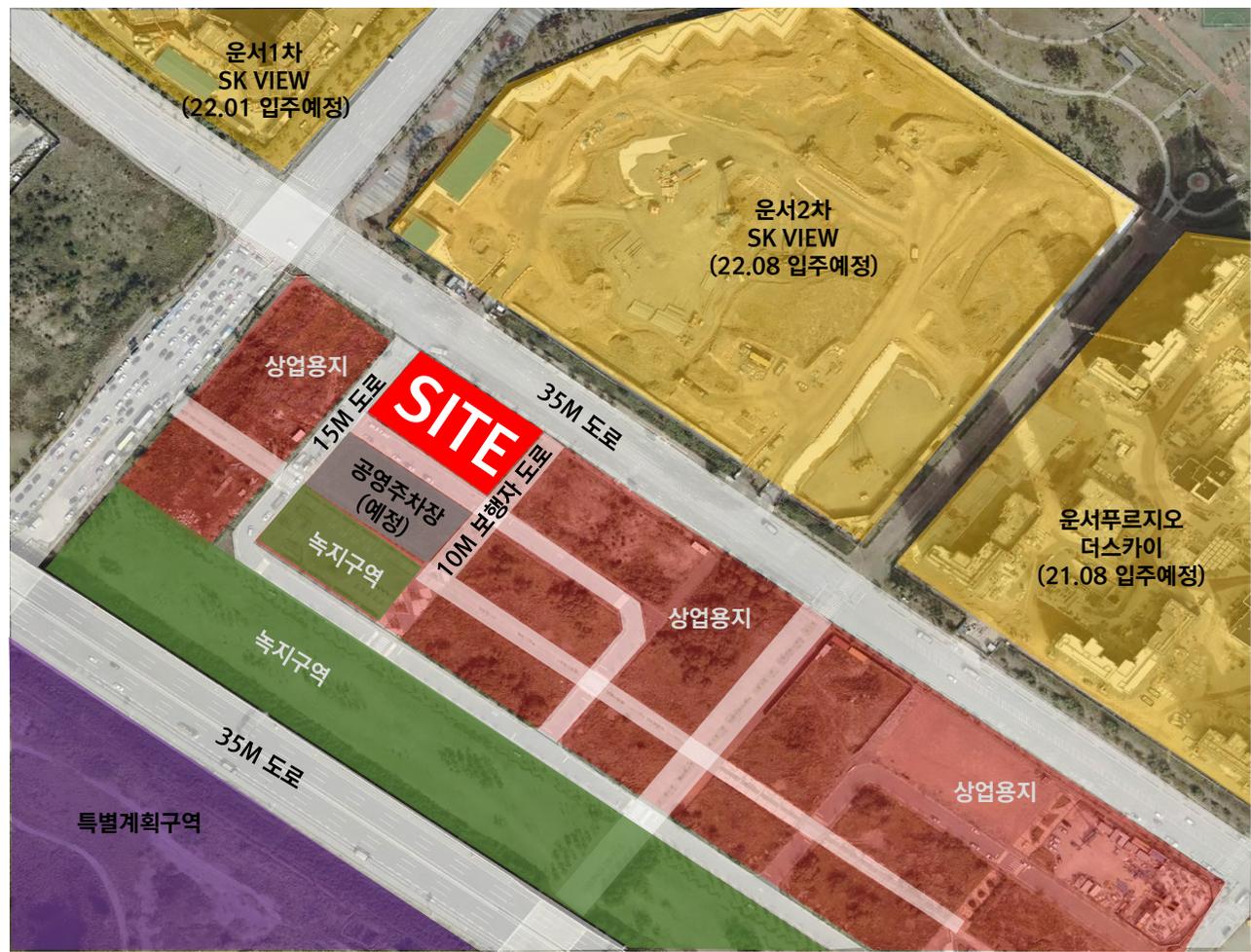


구분	사용승인일	세대수	
1	운서SK뷰 스카이스티	22.01예정	1,153세대
2	운서푸르지오 더스카이	21.08예정	1,445세대
3	운서2차 SK뷰 스카이스티	22.08예정	909세대
4	영종휴먼시아 1단지	12.10	784세대
5	넙디 주택밀집지역	-	3,700세대
6	영종 금호 어울림1차	09.02	328세대
7	영종 금호 어울림2차	09.09	160세대
8	E편한세상 영종오션하임	18.12	1,520세대
합계	-	10,299세대	

생숙위주의 개발로 상권규모가 열위한 운서권역 + 상권시설 부족한 주변 입지환경  
빨대효과로 인한 당사업지 상권으로 고객 유입 가능성 **高**



상권 최전방 시작점 위치 및 4면코너로 인한 조망권 확보  
 공영주차장을 품고 있는 설계로 초기 상권 주도 예상



[사진출처 : 인천경제자유구역청]

당 사업지만의 특화설계로 타 상가 입점이 어려운 특수한 MD 유치 가능성 高  
 당 PJT와 배후 주거단지의 준공시기가 유사하여 추후 수요 확보

경관·병원용(베드) E/V 설치, 층고 6M, 6대 E/V운용 상품성 뛰어난 상품 설계

경관·병원용(베드) E/V	입주 시기	최고 6M 층고 설계
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 병원용 E/V 설치로 정형외과, 여성병원 등 특수 병원 개원 가능</li> <li>• 의료인 관련 전용 사이트 별도 광고 및 영업 진행 병원 관련 수요 확보</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아파트 배후세대 입주 시기 첫 입주 상가</li> <li>• 배후 세대 입주 시기 준공 시기 유사 수요 확보</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10층 최고 6M 설계</li> <li>• 조망권이 확보된 옥상정원까지 사용 가능</li> </ul>

Medical 특화 상가 특수 앵커 유치 가능 입지 !!!

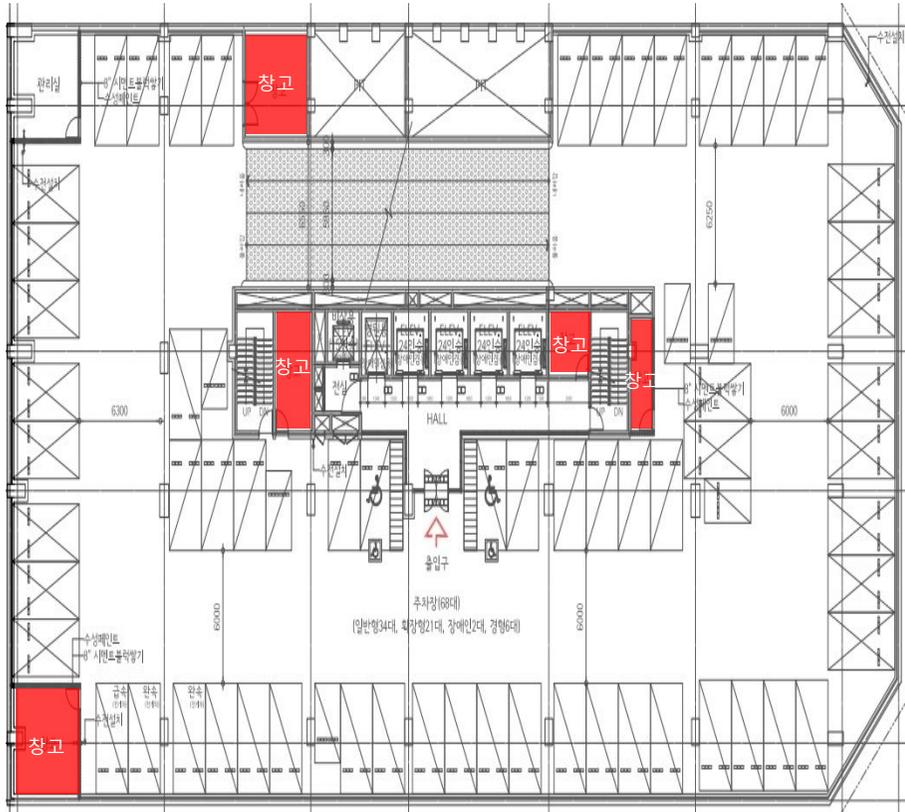
**Medical 특화 상가**  
 의료인 전문 사이트를 통한 병원 관련 수요 영업 특화



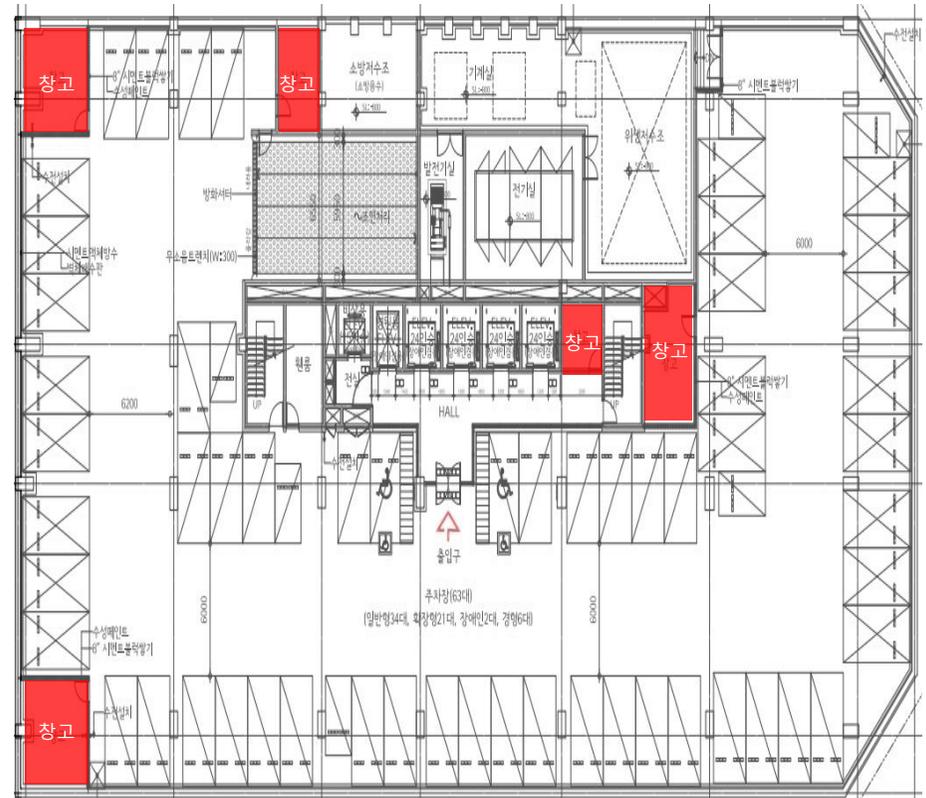
**층고확보 및 옥상 정원 사용 가능한 특화상가**  
 층고 확보 및 하중 설계 등 조건이 까다로워 타상가 유치 확보 어려운 MD 유치 가능

공용창고 지하1층 5실 + 지하2층 5실 총 10실 설계로  
사업주들의 여유 적재공간 多

지하 1층 설계도면

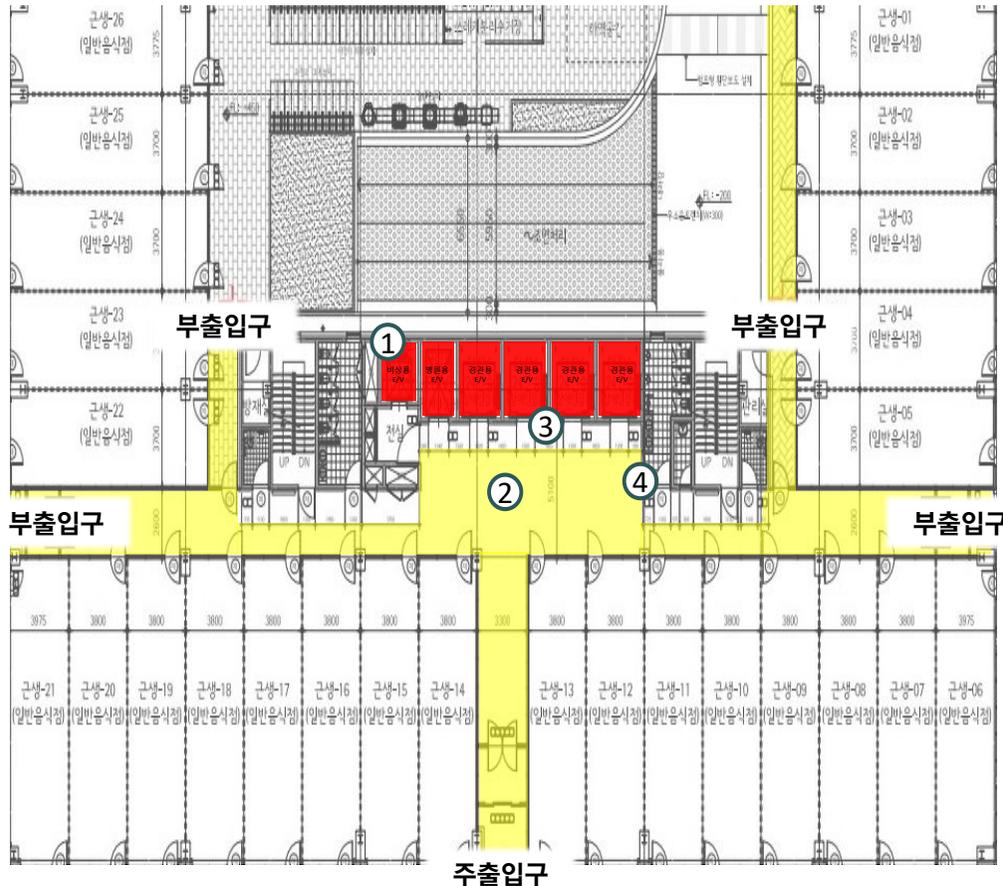


지하 2층 설계도면



병원용(베드) E/V를 포함한 중대형의 경관용 E/V 6대 설치와  
건물 내부의 세련되고 정돈된 하이엔드 컨셉의 홀 및 전 층 아트월 구조물 설치 예정

지상 1층 설계도면



①

병원·경관용 E/V 6대 설치

- 총 6대의 E/V 설치 예정
- 신속·편리·전문성(병원) 장점

②

하이엔드 컨셉의 Hall

- 하이엔드 컨셉을 도출한 홀
- 쾌적하고 깔끔한 분위기 형성

③

벽면 DID 설치

- 전 층 엘리베이터 사이 벽면마다 DID 설치 예정
- 층별안내, 점표별 홍보 등 가시성 및 효율성 높

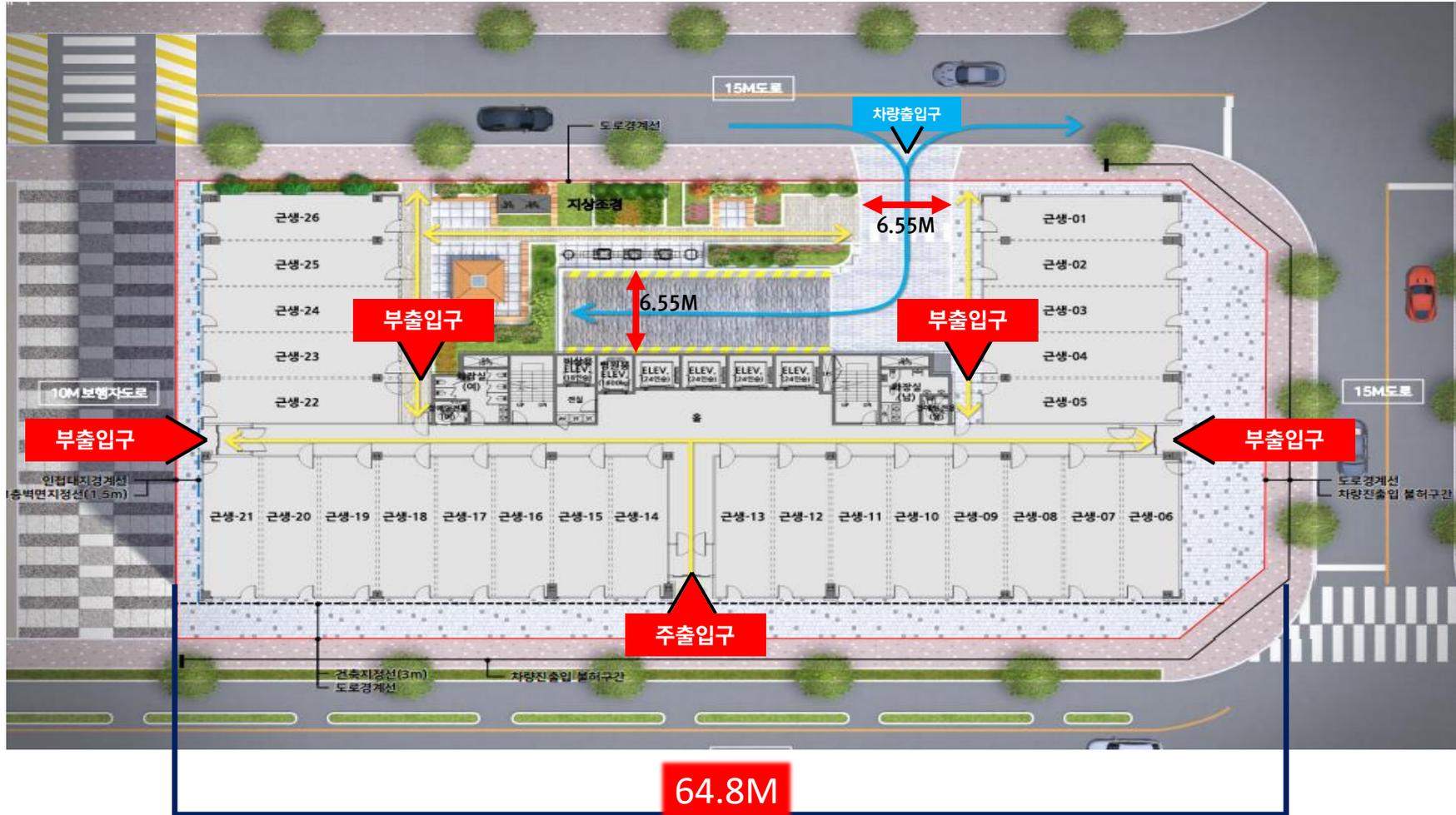
④

Art Wall 구조물

- 전층 홀 벽면 Art Wall 구조물 시행 예정
- 세련되고 정돈된 분위기 구현

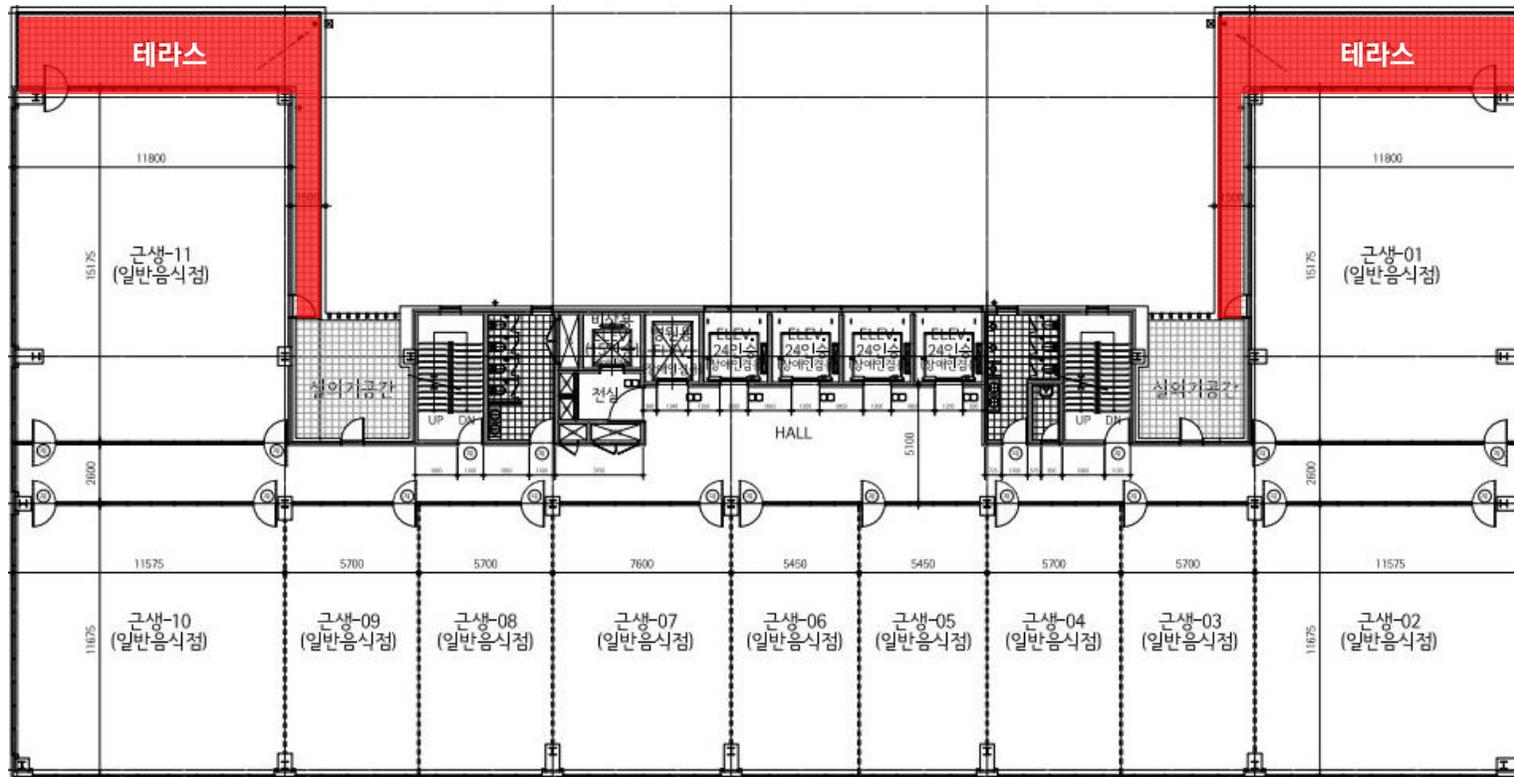
※ 상기 이미지는 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제와 다를 수 있습니다.

영종도 內 동일 건축대비 최대 전면폭(64.8M)과 총 5곳의 출입구, 6.55M의 여유로운 주차출입구 4면코너로 인한 가시성 극대화



지상 2층 201호, 202호 야외공간 활용 가능한 테라스 설계로  
 특수한 MD 유치 가능성 高

지상 2층 설계도면



봄, 여름, 가을, 겨울의 아름다운 자연미 연출을 위한 조경계획과 옥상까지 올라갈 수 있는 엘리베이터를 통해 영종도의 자연경관을 느낄 수 있는 옥상정원 연출



※ 상기 이미지는 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제와 다를 수 있습니다.

구분	법정기준	계획	비고
조경면적	2,2608.00 X 0.15=391.20㎡	391.26㎡	
규모	교목	391.26 X 0.13주	50주 이상 59주 지역특성수 10%
	관목	391.20 X 2.0주	782주 이상 1226주
합계	832주 이상	1285주	

보행자의 보행을 방해하지 않으면서 건물의 경관을 강조하는 조경조명계획으로 야간에도 영종도의 대표 대형상가로 자리매김할 예정

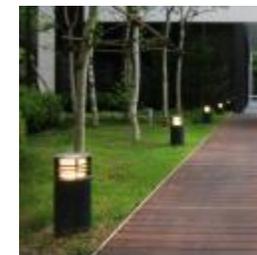


보안등\_ Security light ●



보행자의 보행을 방해하지 않으면서도 보행로의 필요 조도를 유지

볼라드\_ Ballard ●



보행자의 보행을 방해하지 않으면서도 보행로의 필요 조도를 유지

간접라인조명\_ Line Light .....



벤치밑에 설치하여 벤치강조 및 조도를 유지

先 착공 後 분양

공사중단의 위험성은 낮추고, 초기자금의 비교적 저렴한 가격과 안정성 확보



착공 전 분양

착공 후 분양

준공 후 분양

사업 지연, 착공 지연 등  
분양 RISK 존재

책임준공으로  
합리적인 가격과 안정성 확보

과도한 분양가 책정으로  
수익률 低

☞ **분양대금 납부일정**

계약금(10%)	중도금(40%)				잔금(50%)
	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	
계약 시	분양공고 +3개월	- (미정)	- (미정)	- (미정)	입주지정일
자납	대출(무이자)	대출(무이자)	대출(무이자)	대출(무이자)	자납

☞ **준공예정일 및 입점예정일** : 2022년 10월 예정(정확한 입점일은 추후 통보)

☞ **분양홍보관 주소** : 인천 중구 하늘별빛로 65번길 21 썬앤문타워1차 302호 / 영종국제도시 메가타워 홍보관

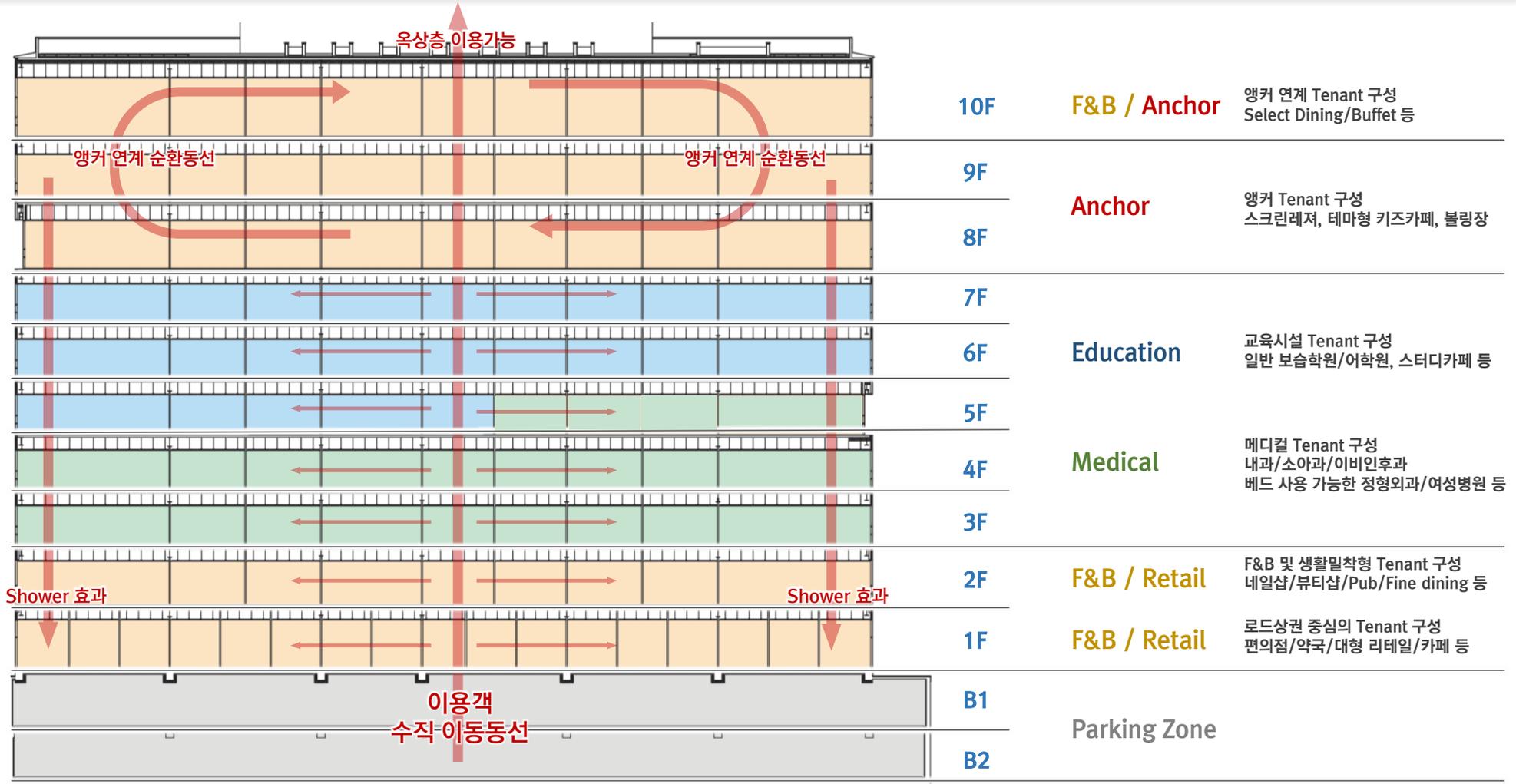
☞ **홈페이지** : (추후 공개 예정)

An aerial rendering of a city development project. The foreground is dominated by a dense cluster of modern, multi-story apartment buildings with light-colored facades and blue-tinted roofs. In the middle ground, a large, multi-story commercial building with a glass facade and a prominent 'MEGATOWER' sign is visible. The background shows a mix of other buildings, green spaces, and a bridge structure in the distance. The overall scene is presented in a semi-transparent, light-colored overlay.

# 04

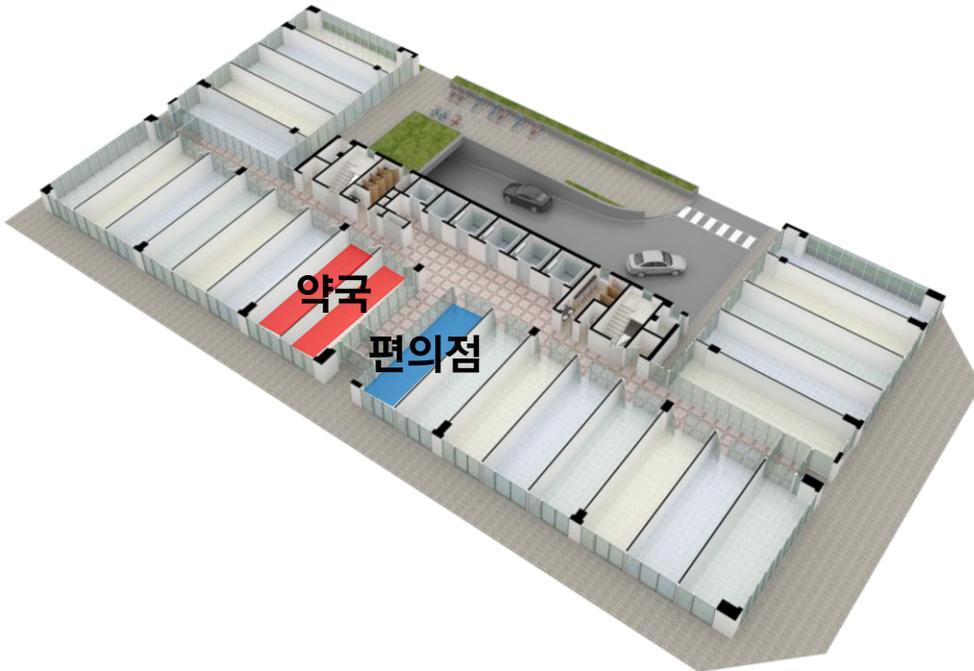
## MD 구성(案)

이용객의 수직 이동 동선 고려하여 당 PJT의 전체적인 Vertical MD 구성  
 상권(수요)확대 성향이 강한 Anchor Tenant를 접근성 낮은 상층부에 배치하여 고객 순환 효과 기대



당 사업지 상권에서 고객의 니즈를 충족시킬 수 있는 **편리하고 다양한 F&B 및 Retail 매장 구성**  
**일부 호실 업종 지정**하여 프리미엄으로 인한 타 호실 **고객유입 상승효과** 기대

1F



**Retail Zone(약국)**

일부 호실에 대한 약국 지정하여 프리미엄으로 인한 타 호실 상승효과

**Retail Zone(뷰티 판매형)**

VICTORIA'S SECRET  
BEAUTY & ACCESSORIES

상권에 없는 이슈성 강한 테넌트 유치 또는 운영을 통한 상권 방문 고객 흡입력 강화

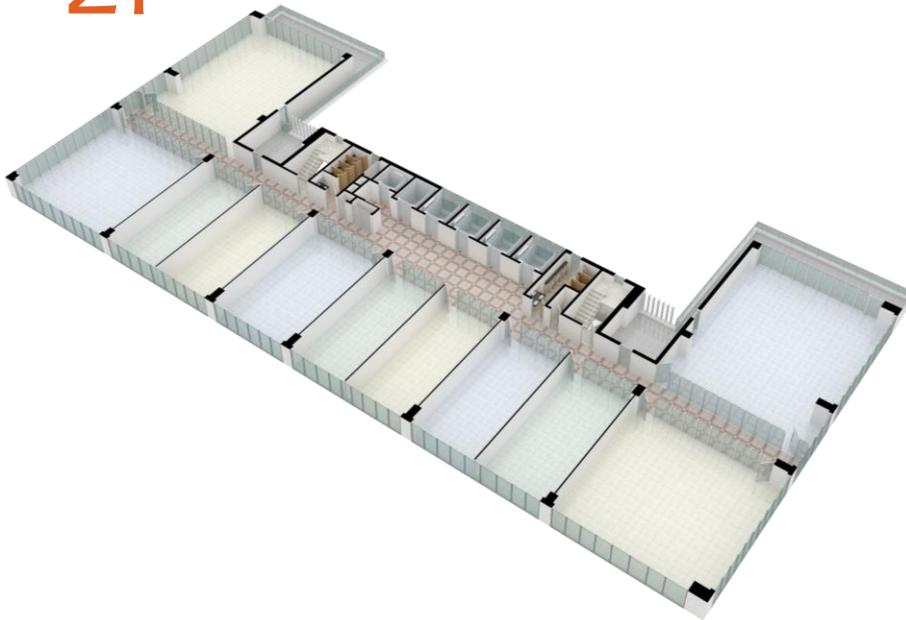
**F&B Zone**

고객의 니즈를 충족시킬 수 있는 편리하고 다양한 F&B 업종 유치하여 흡입력 강화

※ 해당 자료는 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 MD구성과 다를 수 있습니다.

고객의 체류시간 증가시킬 수 있는 **생활밀착업종 F&B 및 Retail Zone** 구성하여  
 상가 內 **수요인원을 늘리고**, 이로 인해 발생하는 **활성화 요인 풍부**

2F



Retail Zone(뷰티 서비스형)

생활밀착업종 tenant 유치 또는 운영으로 통한 상가수용인원 및 체류시간 증가

F&B Zone

상가 내에서 다양하게 음식을 즐길 수 있는 업종구성으로 **집객력 증대**

※ 해당 자료는 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 MD구성과 다를 수 있습니다.

당 사업지 인근 1.3km 內 **의료시설 全無**  
 인근 거주민 및 근로자들의 건강한 삶을 책임지는 **병·의원 구성하여 고객 흡입력 강화**

3,4F



Medical zone















인근 거주민 및 근로자들의 쾌적하고 건강한 삶을 책임질 수 있는 **전문 병의원을 구성**

Health care Zone(뷰티 서비스형)

중국정통 발관리 전문점





더하노이풋앤바디  
thehanoifootbody.com



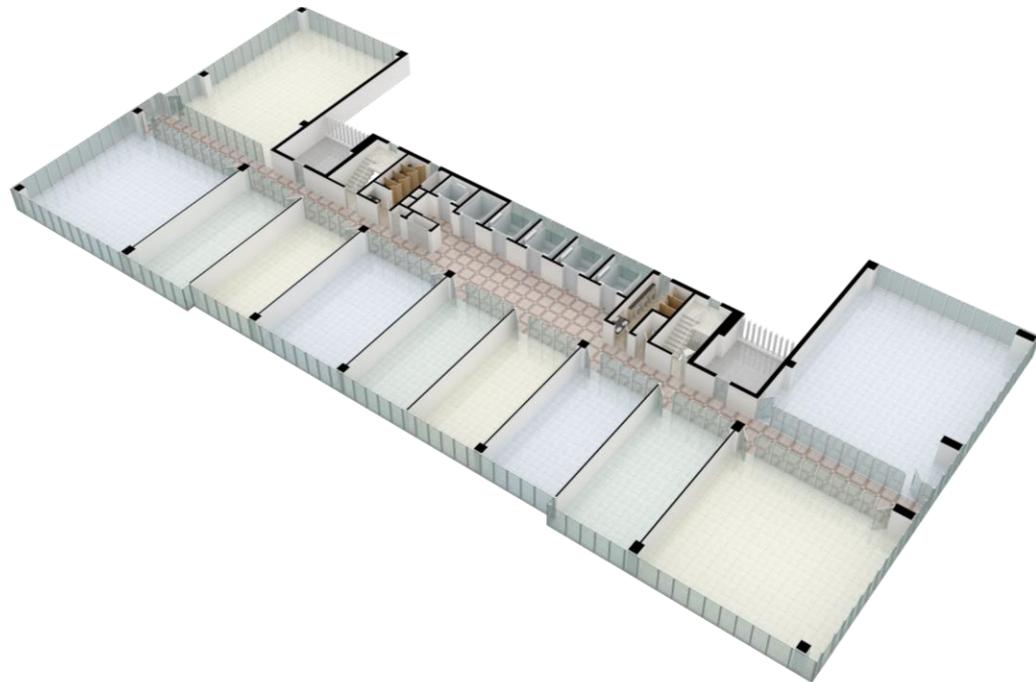


전문성을 가진 뷰티 서비스형 Retail Zone을 구성하여 당사사업지 주변 **타겟연령층(30-40 女) 수요 확보**

※ 해당 자료는 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 MD구성과 다를 수 있습니다.

**교육관련 Tenant 구성**으로 스터디카페, 입시학원 및 어학원 등  
**다양한 연령대를 소화**할 수 있는 당 사업지만의 **차별화 가능성 高**

5~7F



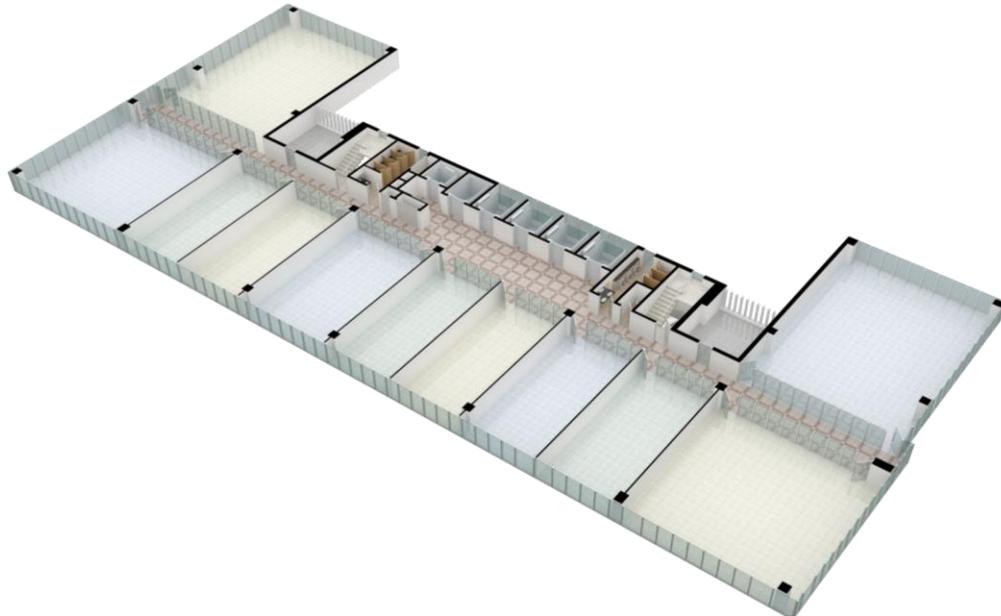
Education Zone

전문 교육시설인 학원 등을 구성하여 **상가방문 고객 연령의 다양화 및 집객력 강화**

※ 해당 자료는 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 MD구성과 다를 수 있습니다.

집객 및 체류시간 증대를 위한 **목적형 Tenant** 및 **유명 프랜차이즈 F&B** 구성  
**고객 흡입력 강화** 및 **대형 앵커 시설 부재로 인한 상권 비활성화 미흡점 보완**

8,9F



Anchor Shop(스포츠 레저)

KAKAO FRIENDS  
GOLF

**BIGBOWL**



GOLFZON  
PARK



고객 흡입력이 강한 스포츠 레저 등을 구성하여 체류시간 증대 및 상권 비활성화 미흡점 보완

F&B Zone



**LEE CHOON BOK TUNA**

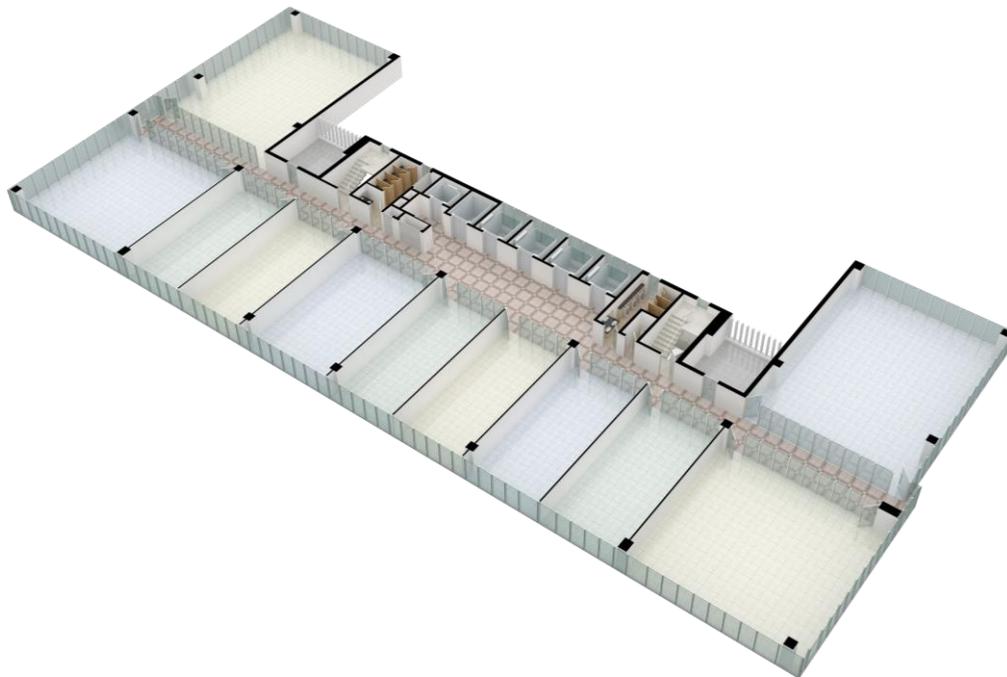


운남동 상권에 없는 이슈성 강한 F&B 프랜차이즈 유치 또는 운영을 통한 상권 방문 고객 흡입력 강화

※ 해당 자료는 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 MD구성과 다를 수 있습니다.

당 사업지만의 **4면코너, 조망권확보** 등의 특화설계로 **뷔페형 F&B 및 루프탑 카페** 구성  
이를 이용하기위해 오는 고객들로부터 **앵커순환효과가 발생하며, Shower 효과 기대**

10F



F&B Zone

운서·운남 권역에 부족한 뷔페형 F&B업장 & 옥상정원을 사용할 수 있는 루프탑카페를 구성하여 **집객력 강화**

Health care Zone(뷰티 서비스형)

뷰티 체험형 Anchor Shop 등을 구성하여 **체류시간 증대 및 상권 비활성화 미흡점 보완**

※ 해당 자료는 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제 MD구성과 다를 수 있습니다.

# 05

## Appendix

1. 기사 스크랩 \_MRO사업 이스라엘과 계약체결
2. 기사 스크랩 \_서해평화도로 1단계 착공
3. 기사 스크랩 \_인천공항 인근 복합영상단지 조성 추진
4. 기사 스크랩 \_인천공항 內 품피두센터, 오르세 미술관 착륙

홈 > 경제

## 항공업계, MRO서 미래먹거리 찾는다

인천국제공항공사-STK-IAI, 2040년까지 1조 수출 목표  
 대한항공-아시아나항공, PW4090 엔진 2.6억달러 정비 계약 체결  
 외화 유출 방지-고용 증진-기술력 증대 등 MRO 경쟁력 제고 기대

승인 2021-05-14 14:52:27 | 박규빈 기자 | pkb2162@mediapen.com



▲ IAI가 개조 작업을 진행한 여객기/사진=인천국제공항공사 제공

14일 항공업계에 따르면 지난 4일 인천국제공항공사는 국내 항공 MRO 전문기업 샤프테크 닉스케이(STK)와 이스라엘 항공우주산업(IAI)과 '인천공항 화물기 개조사업 투자유치 합의 각서(MOA)'를 체결했다.

이에 따라 각 사는 인천국제공항에 화물기 개조 시설을 조성하게 된다. 2024년부터는 B777-300ER 개조 화물기의 초도물량 생산을 개시하고 대형 화물기 중정비 사업도 추가 확대할 계획이다.

이수근 대한항공 오퍼레이션 부문 부사장은 지난 12일 서울 강서구 오쇠동 아시아나항공 본사에서 진종섭 아시아나항공 전략기획본부장과 향후 5년 간 2억6000만달러 규모(한화 약 2938억7707만원)의 엔진 정비 계약을 맺었다. 이는 지난 20여년 간 이어져 오던 프랫앤 휘트니(P&W)와의 엔진 정비 계약 만료에 따라 아시아나항공이 입찰을 진행했고, 대한항공이 최종 사업자로 선정된 결과다.

계약 정비 대상 엔진 제조사와 형식은 P&W의 PW4090이고 총 22대다. 이 모델의 경우 대한항공 역시 예비 엔진 포함 39대를 갖추고 있다. 대한항공과 아시아나항공 양 사는 PW4090 엔진 정비에 있어 기술 협의체를 조직하기로 했다. 이 과정에서 양 항공사 간 정비 노하우를 주고받게 될 것이라는 게 대한항공 측 설명이다.

엔진 정비는 경기도 부천시 석천로 456 소재 대한항공 부천원동기정비공장에서 담당하며, 완전 분해(오버홀)와 고장 발생 시 수리 작업을 하게 된다. 이곳은 국내 유일 민간 항공기 엔진 정비 전문 시설이다. 1976년 보잉 B707 엔진 중정비 작업을 시작한 이래 현재까지 약 4600여대의 자사 항공기 엔진 정비를 수행해오고 있다.

한편 이와 같은 연이은 낭보에 △국가적 항공 MRO 산업발전 △외화 유출 방지 △고용 안정성 등이 기대된다. 항공 MRO는 고부가가치 사업으로 분류된다. 따라서 양질의 신규 일자리 창출도 가능하다.

인천공항공사는 항공기 개조 사업과 관련, 직·간접 고용 규모가 약 2100명에 이를 것으로 내다보고 있다. 또한 조원태 한진그룹 회장은 대한항공-아시아나항공 인수·합병(M&A)을 진행하며 전원 고용 보장을 천명한 만큼 MRO 인력 고용 유지는 무리가 없을 것으로 예상된다.

[미디어펜=박규빈 기자] ▶다른기사보기

**출처: 항공업계, MRO서 미래먹거리 찾는다 (mediapen.com)**

사회 > 사회일반

### 영종도~신도 남북평화도로 27일 첫 삽...1245억 투입

등록 2021-01-27 15:00:00

4.05km 2차선 도로, 2025년 말 완공 예정  
서해남북평화도로 건설 사업 본격화



[세종=뉴시스] 영종-신도 평화도로 건설사업 조감도. (자료= 행정안전부) 2021.01.26.

인천시는 27일 옹진군 북도면 신도항 선착장에서 영종도와 신도를 연결하는 '영종-신도 평화도로 건설공사' 착공식 행사를 개최했다고 밝혔다.

이날 박 시장은 “드디어 영종과 신도를 잇는 것을 시작으로 한반도의 번영을 이끌 평화도로의 첫 번째 발걸음이 놓였다” 며 “그동안 다리가 없어 통행이 많이 불편했던 영종과 북도면 주민들에게 반드시 (다리를) 이어서 주민 분들의 염원을 이루겠다고 다짐했는데 약속을 지키게 된 것 같아 기쁘다” 고 말했다.

북도면은 신도, 시도, 모도와 장봉도로 이뤄져 있으며, 신시모도는 현재 다리가 놓여 있다.

영종과 신도 간 도로가 완공될 경우 장봉도를 제외한 북도면은 차량 등으로 방문이 가능할 전망이다. 인천시는 모도-장봉도 간 연도교 사업도 추진될 수 있도록 정부 등을 상대로 관련 작업에 나서고 있다.

박남춘 시장은 이어 “평화도로는 끝이 아니라 시작이다. 오늘을 시작으로 (평화도로를) 강화에서 개성, 해주까지 이어가려고 한다”며 “이러한 이음은 다시 한 번 한반도에 평화의 바람이 불어올 때 평화도로가 서해평화협력벨트의 중심에 설 수 있도록 할 것이다. 다리가 개통되는 그날까지 세심하게 챙길 것”이라고 말했다.

총 사업비 1245억원이 투입되는 영종-신도 평화도로 건설공사는 중구 운서동(영종도)과 옹진군 북도면 신도리를 연결하는 총 연장 4.05km의 왕복 2차선 도로이며 2025년 말 완공될 예정이다.

또 2.5km는 해상교량이며, 자전거 도로를 겸한 보행로도 만들어 자동차 없이도 두 섬을 오갈 수 있게 할 계획이다.

이날 행사에는 박 시장을 비롯해 전해철 행정안전부장관, 국민의힘 배준영 국회의원, 홍인성 중구청장, 장정민 옹진군수, 지역주민 등 50여명이 참석했다.

행사는 코로나19 방역수칙에 따라 참석인원을 최소화해 진행했으며, 인천시 유튜브를 통해 생중계됐다.

출처 : 인천시, 오늘 영종-신도 평화도로 건설공사 착공식 :: 공감언론 뉴시스통신사 :: (newsis.com)

## 인천공항 인근에 '한류 선도' 복합영상단지 조성 추진

송고시간 | 2021-05-10 06:30



인천 울왕산 일대 복합영상단지 조감도  
[인천경제자유구역청 제공, 재판매 및 DB 금지]

인천국제공항 인근에 `국제 온라인 동영상 서비스` 시장을 겨냥한 `한류 영상콘텐츠 복합단지` 조성 사업이 추진됩니다.

인천경제자유구역청은 인천공항 서쪽에 있는 울왕산 일대 80만 7천㎡에 국내 최대 규모의 복합 제작센터와 첨단 공유스튜디오, 야외촬영시설, 온라인 동영상 서비스(OTT) 전시관, 한류테마 문화거리, 해양·레저시설 등을 갖춘 `영종국제도시 개발계획 변경안`을 다음 달 산업통상자원부에 제출할 계획이라고 오늘(5/10) 밝혔습니다.

이에 앞서, 인천경제청은 지난 2019년 해당 지역에 대해 문화콘텐츠 사업 중심의 경제자유구역 후보지 지정을 신청했지만, 당시 인공지능(AI)·수소경제 등 신성장산업 위주의 개발계획을 제출한 국내 다른 지역에 밀려 선정되지 못했습니다.

이번 `한류 영상콘텐츠 복합단지` 조성 사업은 공모를 거쳐 지난 2018년 10월에 인천경제청과 사업협약을 맺은 민간기업 SG산업개발이 시행할 예정입니다.

인천경제청은 경제자유구역 지정을 비롯한 행정절차가 원활하게 진행되면, 오는 2023년에 부지 조성공사를 시작으로 2025년 착공해 2028년 초에는 준공할 계획입니다.

인천경제청은 복합 영상단지가 완공되면 4조 9천억 원의 생산 유발효과와 7만 3천 명 규모의 고용 유발효과가 기대된다고 설명했습니다.

출처 : 인천공항 인근에 '한류 선도' 복합영상단지 조성 추진 | 연합뉴스 (yna.co.kr)

# 인천공항에 풍피두 센터, 오르세 미술관이 들어선다

세계적으로 명성이 높은 미술관이 인천공항에 들어설 전망이다. 인천국제공항은 루브르 박물관과 함께 프랑스 3대 미술관으로 꼽히는 풍피두 센터와 오르세 미술관의 분관 유치를 논의 중이다. 이미 미술관 설치에 대한 프랑스 정부 차원의 공감과 상당한 접근이 이뤄져 실현 가능성이 높다. 앞서 프랑크 리스테르 프랑스 대외통상 투자유치 장관이 적극적인 의사를 밝혀, 미술관 위치와 개관 시기 등의 절차만 남았다는 해석이 나온다.

CULTURE  
2021.05.03

프랑스 대표 미술관이 인천공항에 착륙한다.



인천국제공항공사 측은 인천공항을 여행의 경유지를 넘어 문화예술을 향유하는 목적지로 조성한다는 계획이다. 세계적인 작품들의 교체 순회전, 다양한 소장품전, 별도의 기획전이 인천공항 환승객, 여객 유치에 기여할 수 있기 때문이다. 관련 이야기는 지난 23일 주한 프랑스 대사관저에서 열린 한·불 문화예술교류 협력을 위한 오찬 행사에서도 언급됐다. 김경욱 인천공항공사 사장을 비롯 필립 르포르 주한 프랑스 대사 등이 참석한 자리에서 인천공항 내 미술관 설치 계획에 대해 방안을 마련하고 잠정적 합의까지 이른 것으로 알려졌다. 인천공항공사 김경욱 사장은 “국내외 문화예술 전문가와 협업해 다채로운 문화 서비스를 도입하는 등 포스트 코로나를 대비한 인천공항만의 차별화된 경쟁력을 확보할 것”이라고 말했다.

또 유럽 최대 미술관의 수장고를 인천공항 분관에 개방한다는데 상징적 의미가 있다. 먼저 풍피두 센터에는 앙리 마티스, 파블로 피카소, 바실리 칸딘스키, 마르셀 뒤샹의 그림을 비롯해 7만점이 넘는 작품을, 오르세 미술관은 아두아르 마네, 클로드 모네, 폴 세잔, 에드가르 드가, 폴 고갱, 빈센트 반 고흐 등의 회화 작품을 비롯한 19세기 주요 미술품들을 소장하고 있다.

나아가 인천공항공사는 문화 강국 프랑스와 문화교류 협조 체계를 더욱 강화하고, 논의 결과를 인천공항 문화예술사업에 적용해 차별화된 문화예술 서비스를 제공할 계획이다. 풍피두 센터와 오르세 미술관의 인천공항 분관은 인천국제공항의 4단계 확장 공사가 마무리되는 2024년 12월 개관을 목표로 하고 있다.

에디터 글 / 주현욱(프리랜서 에디터)  
사진 게티이미지코리아

출처 : 인천공항에 풍피두 센터, 오르세 미술관이 들어선다 | 지큐 코리아 (GQ Korea)